



## TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în grad imediat superior de asistent registrator principal gradul IA în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale – forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

##### B. CONTRACTUL DE SCHIMB

##### C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

##### D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

##### E. CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ

#### 3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

#### 4. CARTEA FUNCİARĂ

#### 5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

PI DÂMBOVIȚA/B-dul I.C. Brătianu, Nr. 27, Cod postal 130056, Târgoviște, Jud. Dâmbovița, ROMÂNIA

Telefon: (0245) 61 39 56, (0245) 21 65 80 ; Fax: (0245) 21 60 18; (0245) 20 60 02 e-mail: db@ancpi.ro; [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro)

Certificat SR EN ISO 9001:2015

Nr. 27921/09/R

Extrase de carte funciară pentru informare online: [ePay.ancpi.ro](http://ePay.ancpi.ro)



**A. IPOTECA - Dispoziții generale**  
**B. IPOTECA IMOBILIARĂ**  
**C. STINGEREA IPOTECILOR**

- II. LEGEA CADASTRULUI ȘI A PUBLICITĂȚII IMOBILIARE NR. 7/1996, REPUBLICATĂ;**
- III. REGULAMENTUL PRIVIND REALIZAREA, VERIFICAREA ȘI RECEPȚIA LUCRĂRILOR SISTEMATICE DE CADASTRU ȘI ÎNSCRIERE DIN OFICIUA IMOBILELOR ÎN CARTEA FUNCİARĂ;**
- IV. PROCEDURA ȘI MODALITATEA DE ALOCARE A SUMELOR, PRECUM ȘI RAPORTAREA DE CĂTRE BENEFICIARI A STADIULUI DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR PENTRU LUCRĂRILE DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ ÎNIȚIATE DE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV-TERITORIALE;**
- V. PROCEDURA DE PLATĂ DESTINATĂ COFINANȚĂRII LUCRĂRILOR DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ DEMARATE DE UNITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE;**
- VI. REGULAMENTUL DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE ÎN EVIDENȚELE DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ,**
- VII. TARIFELE PENTRU SERVICIILE FURNIZATE DE AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI INSTITUȚIILE SALE SUBORDONATE.**



## BIBLIOGRAFIE

### pentru susținerea examenului de promovare în grad imediat superior de asistent registrator principal gradul IA în cadrul Biroului de Înregistrare Sistematică

1. Codul civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
3. Ordinul D.G. al ANCPI nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară
4. Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobate prin Ordinul D.G. al ANCPI nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;
5. Ordinul D.G. al ANCPI nr. 1065/2018 pentru aprobarea regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;
6. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
7. Ordinul nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate.